

Disclosure

阳光新业地产股份有限公司 2008 年度报告摘要

(上接 11 页)				
9.2 资产负债表				
编制单位:阳光新业地产股份有限公司 2008 年 12 月 31 日 单位:(人民币)千元				
资产		2008年12月31日	2007年12月31日	2008年12月31日
流动资产:		合 计	合 计	合 计
货币资金	865,169	773,488	93,291	169,151
交易性金融资产	5,862	142,732	5,862	142,732
应收账款	-	-	-	-
预收账款	9,409	17,064	-	-
预计款项	199,476	1,009,747	-	464,000
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
其他应收款	52,046	160,410	1,911,191	1,321,823
存货	3,129,405	2,160,356	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	363,378	-	-	-
流动资产合计	4,344,745	4,263,797	2,010,344	2,097,706
长期股权投资	61,734	34,985	1,126,506	988,511
可供出售金融资产	859,817	851,418	-	-
固定资产	26,193	18,357	326	339
在建工程	311,462	253,014	-	-
无形资产	21,722	15,004	-	-
商誉	19,547	19,547	-	-
长期待摊费用	3,180	472	-	-
递延所得税资产	38,554	8,178	6,115	6,115
可供出售金融资产	-	-	-	-
长期股权投资小计	1,342,209	1,200,978	1,132,947	994,965
货币资金	3,686,954	5,464,775	3,143,291	3,092,670
长期应收款	-	-	-	-
短期借款	-	-	-	-
应付账款	77,245	632,927	-	-
预收款项	397,085	961,298	-	-
应付职工薪酬	4,606	1,196	1	1
应交税费	303,379	172,067	9,347	6
应付股利	2,067	-	-	-
应付利息	15,162	15,198	15,162	15,198
其他应付款	546,515	371,805	2,156,018	1,963,304
一年内到期的非流动负债	48,200	799,100	-	-
其他流动负债	-	-	-	-
流动负债合计	2,718,459	2,972,923	2,180,410	1,978,499
非流动负债:				
长期借款	886,190	464,700	-	-
应付债券	-	-	-	-
长期应付款	-	-	-	-
专项应付款	-	-	-	-
预计负债	-	-	-	-
递延所得税负债	1,260	31,147	1,260	31,147
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	887,360	495,847	1,260	31,147
负债合计	3,605,819	3,468,776	2,181,670	2,009,646
股本	535,652	535,652	535,652	535,652
减: 股本	-	-	-	-
资本公积	613,634	613,634	609,753	609,753
盈余公积	13,179	13,179	13,179	13,179
未分配利润	604,573	576,247	(96,963)	(75,560)
归属于母公司所有者权益	-	-	-	-
少数股东权益	-	-	-	-
股东权益合计	1,767,038	1,738,712	961,621	1,083,024
负债和股东权益总计	5,372,857	5,464,775	3,143,291	3,092,670

9.2 利润表				
编制单位:阳光新业地产股份有限公司 2008 年 1-12 月 单位:(人民币)千元				
项 目	2008年度	2007年度	2008年度	2007年度
合 计	合 计	合 计	合 计	合 计
一、营业收入	1,513,962	1,296,347	-	-
减: 营业成本	(822,288)	(809,186)	-	-
营业税金及附加	(22,085)	(21,067)	-	-
销售费用	(57,724)	(49,919)	-	-
管理费用	(72,759)	(66,979)	(5,088)	(3,466)
财务费用-净额	(30,833)	(4,802)	1,588	1,788
资产减值损失	(91,614)	(8,544)	(53,493)	(295)
加: 公允价值变动净额	(119,549)	73,850	(119,549)	73,850
投资收益(损失以“-”号填列)	42,602	912	33,912	(256)
其中: 对联营企业的投资损失	(1,451)	(1,024)	(10,141)	(1,026)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	134,821	298,292	(142,638)	71,627
加: 营业外收入	881	431	403	-
减: 营业外支出	(1,406)	(817)	-	-
三、净利润(亏损以“-”号填列)	134,296	297,906	(142,229)	71,627
加: 营业外收入	881	431	403	-
减: 营业外支出	(1,406)	(817)	-	-
四、净利润(亏损以“-”号填列)	134,296	297,906	(142,229)	71,627
五、每股收益:				
基本每股收益	0.05	0.39		
稀释每股收益	0.05	0.39		
六、年末现金余额	962,052	757,468	93,291	169,151

9.3 现金流量表				
编制单位:阳光新业地产股份有限公司 2008 年 1-12 月 单位:(人民币)千元				
项 目	2008年度	2007年度	2008年度	2007年度
合 计	合 计	合 计	合 计	合 计
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	956,386	1,735,550	-	-
收到的税费返还	-	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	307,376	427,710	2,388,921	2,881,781
经营活动现金流入小计	1,263,762	2,363,251	2,388,921	2,881,781
购买商品、接受劳务支付的现金	(1,076,627)	(1,999,291)	-	(464,000)
支付给职工以及为职工支付的现金	(81,651)	(87,729)	-	(10)
支付的各项税费	(17,928)	(221,031)	-	-
支付其他与经营活动有关的现金	(128,784)	(372,958)	(2,322,078)	(2,311,684)
经营活动现金流出小计	1,466,990	2,032,000	2,322,078	2,775,686
经营活动产生的现金流量净额	(20,228)	(486,758)	64,843	106,096
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	19,552	780	19,552	34,400
取得投资收益所收到的现金	44,053	921	44,053	921
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91	43	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	55,867	-	6,227
收到其他与投资活动有关的现金	-	19,650	-	-
投资活动现金流入小计	63,696	77,261	63,695	41,548
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(107,343)	(357,485)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	(30,430)	(40,892)	(204,280)	(695,202)
投资活动现金流出小计	133,999	5,886	133,999	106,850
投资活动产生的现金流量净额	(70,399)	(35,008)	133,999	106,850
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	19,552	780	19,552	34,400
取得借款收到的现金	44,053	921	44,053	921
发行债券收到的现金	44,053	921	44,053	921
收到其他与筹资活动有关的现金	-	55,867	-	6,227
筹资活动现金流入小计	133,668	22,823	133,668	106,850
偿还债务支付的现金	(107,500)	(232,894)	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(124,622)	(97,854)	(26)	(124,925)
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	231,122	(386,644)	(26)	(124,925)
筹资活动产生的现金流量净额	175,878	644,816	(26)	666,405
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	(195,416)	(139,814)	(75,860)	117,855
加: 年初现金及现金等价物余额	757,468	897,292	169,151	51,296
六、年末现金及现金等价物余额	962,052	757,468	93,291	169,151

||
||
||